

Referat fra bestyrelsesmøde i E/F Søbyen 18. maj 2016

Deltagere: Ulla Sørensen (20, 3.tv.), Erik Kjær Hansen (18, 2.tv.), Sten Guldmann (16, 3.tv.), Inger Sørensen (16, 4.tv.)

Afbud: Susanne Bruun (18, 2.th.)

1. **Konstituering af bestyrelse:**

Steen – Formand

Ulla – Næstformand

Inger – Referent

Susanne og Erik – "menige" medlemmer ☺

2. **Afleveringsforretning Søbyen A/S – Ejerforeningen**

Vi mødes til gennemgang af uafklarede punkter fredag d. 20.5. kl. 17.00 ved opgang 16. Forventet samlet tidsforbrug 1½-2 timer.

3. **Rustpletter på altan-gelænder** – er det et generelt problem i bebyggelsen??

4. **Cykelskur:** Steen har talt med entreprenøren på cykelskur i etape 2, og vedkommende kontakter Steen, når han er fysisk til stede på byggepladsen – med henblik på at finde en løsning på vores plads- og andre udfordringer. Erik har en "Storm-P" løsning til cykler "på 1. sal", men vi afventer i 1. omgang resultatet af Steens tiltag.

Erik indkøber stropper og kroge til ophæng af en cykel – som alle kan bruge ved cykelreparation mm.

5. **Rengøring:** Der er indkøbt kost og fejeblad, som står i kælderhalsen i opgang 18 – til brug, når "man" har griset i indgangsparti/elevator/kælderrum ved transport af snavsede cykler mm.

6. **Opgangene er IKKE ekstra opbevaringsrum** – så HUSK at få fjernet eventuelle papkasser, stole mm. under trapperne.

7. **Forskønnelse.** Der indkøbes en flytbar krukke m/en grøn plante til hvert indgangsparti.

8. **Nyhedsbrev** – udsendes om oprydning i og maling af opgangene.

9. **Administration:** Er prisen fair i forhold til det Grundejerforeningen betaler?? Steen kontakter Boliq.

10. **Forsikringer:** Hvornår skal gældende forsikringer opsiges og nye tilbud hjemtages?? – Skal med som punkt til næste møde.

11. Eventuelt:

- a)** Vi har ret til at komme på Elevatorkursus – f.eks. i forbindelse med næste eftersyn. Steen mailer aftalen til Ulla, som så tager kontakt til Otis.
- b)** Erik følger op på manglende fjernelse af ukrudt omkring længehus og affalds-ø – og aflæser vandforbrug, som Grundejerforeningen skal betale.
- c)** Bøgehækkene visner: Erik kontakter LABAN Arkitekter om alternativ løsning vedr. afskærmning af de enkelte stuelejligheder på søsiden. Bør være ensartet i materialevalg og højde for ALLE længehuse.
- d)** Forslag om at invitere bestyrelsen i Ejerforeningen Søbyen 10-14 til fællesmøde når foreningen er etableret.
- e)** Det skal præciseres overfor Boliq, at de skal møde I GOD TID til generalforsamling i ejerforeningen, og at det er deres ansvar "ved døren" at registrere deltagende medlemmer/fuldmagtshavere.
- f)** Medborgerhuset på Vestergade er et OK sted – og til en fornuftig pris – at afvikle vores generalforsamling.